



Mark- och exploateringsutskott

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	20 januari 2025
Paragrafer	§§ 1-8
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 14:00 – 15:00
Beslutande	Staffan Jansson (S), Ordförande Elisabeth Unell (M)

Vid protokollet Lina Dahlström

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Helene Öhring, stadsdirektör

Christin Tjärnheden, biträdande förvaltningsdirektör

Isabell Lundberg, enhetschef mark- och exploatering

Marie Nyström Skarin, projektledare

Lina Dahlström, stadssekreterare

Ärendelista

§ 1	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering.....	4
§ 2	Dnr KS 1881004- Fastställande av föredragningslista	5
§ 3	Dnr KS 2024/00863-1.2.4 Beslut - Flytt av sammanträdet den 22 april 2025	6
§ 4	Dnr KS 2023/00220-3.1.2 Ekonomisk ram och leveransmål för detaljplan för Västerås 2:52 m.fl. Västra Skälby, Dp1928	7
§ 5	Dnr KS 2023/00127-3.3.5 Köpeavtal del av Badelunda-Tibble 3:15, Irsta	8
§ 6	Dnr KS 2023/00225-3.3.6 Slutrapportering för Kristiansborgsbadet.....	9
§ 7	Dnr KS 2023/00031-3.3.5 Upphävande av beslut gällande infrastrukturlösning, Eriksbo Trädgårdsstad	10
§ 8	Dnr KS 2025/00045-2.8.6 Mark- och exploateringsenheten informerar.....	11

§ 1

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Elisabeth Unell (M) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

§ 2

Dnr KS 1881004-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs med tillägg av ett beslutsärende om flytt av sammanträdet den 22 april.

§ 3

Dnr KS 2024/00863-1.2.4

Beslut - Flytt av sammanträdet den 22 april 2025

Beslut

Sammanträdet den 22 april 2025 flyttas till den 23 april 2025 kl. 11:00.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsutskottets sammanträde den 22 april behöver flyttas.
Förslaget är till den 23 april kl. 11:00.

§ 4

Dnr KS 2023/00220-3.1.2

Ekonomisk ram och leveransmål för detaljplan för Västerås 2:52 m.fl. Västra Skälby, Dp1928

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Västra Skälby, FÖP58 som antogs av kommunfullmäktige år 2004. Fastighetsnämnden ansökte om detaljplan för olika områden inom FÖP 58 vid två tillfällen, dels 2018-11-20, dels 2019-06-18. Byggnadsnämnden beslutade därefter att lägga ihop de två ansökningarna till en gemensam detaljplan och planuppdrag lämnades 2020-05-20.

Detaljplanen ställdes ut på samråd 6:e mars 2023. Kommunstyrelsen yttrande sig i detaljplanen om att minska flexibiliteten samt att endast huvudgatorna ska ha kommunalt huvudmannaskap. Ett tilläggsyttrande var att "Kollektivtrafikens framkomlighet genom området måste säkerställas". Med anledning av detta har kollektivtrafiken till området utretts.

Efter samråd har ändringar av planförslaget varit nödvändiga på grund av bullersituationen och riskavstånd till närliggande industriområde Hacksta.

Ett projektdirektiv har tagits fram för att förtydliga bland annat syfte och mål. Syftet med ärendet är att informera om förändringar i projektet inför granskning av detaljplanen samt att förtydliga projektets mål och ramar.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Förslag till leveransmål i projektdirektiv för Dp1928 Västra Skälby godkänns.
2. Ekonomisk ram för framtagande av detaljplanen Dp 1928 sätts till 20 miljoner kronor.

§ 5

Dnr KS 2023/00127-3.3.5

Köpeavtal del av Badelunda-Tibble 3:15, Irsta

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med köpeavtalet är att Västerås stad säljer av del av fastigheten Badelunda-Tibble 3:15 (ca 64 500 kvm), sydöst om E18 och Anundshögsmotet. Köparen (Vattenfall Eldistribution AB) har för avsikt att uppföra en mottagningsstation för sin verksamhet.

Riktlinjer för avyttrande av befintliga fastigheter har följts, vilket påverkade försäljningsprocessen genom att prissättningen har föregåtts av en oberoende värdering.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till köpeavtal, varigenom Vattenfall Eldistribution AB köper del av fastigheten Badelunda-Tibble 3:15 av Västerås stad, godkänns.

§ 6

Dnr KS 2023/00225-3.3.6

Slutrapportering för Kristiansborgsbadet

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Projektet Kristiansborgsbadet påbörjades 2012 och avslutades under 2024. En slutrapport daterad 2025-01-10 är upprättad och levererad till kommunstyrelsen. Projektet kan därmed avslutas.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Rapporten läggs till handlingarna.

§ 7

Dnr KS 2023/00031-3.3.5

Upphävande av beslut gällande infrastrukturlösning, Eriksbo Trädgårdsstad

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Eriksbo Trädgårdsstad, dp 1939, var utställd på samråd i augusti-september 2022 och beslut om granskning ska ske under våren 2025.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-07 att sälja kommande tomter inom detaljplan för Eriksbo Trädgårdsstad och kommande detaljplaner inom Barkaröskogen med fjärrvärmeanslutning samt bygga ut gång- och cykelväg i initialt skede i enlighet med planprogrammet för att möjliggöra en förläggning av fjärrvärmeledning. Efter beslutet har Mälarenergi AB meddelat att det av ekonomiska skäl inte är möjligt att erbjuda fjärrvärme som primär anslutning till Eriksbo Trädgårdsstad. För att säkerställa fjärrvärmeleverans krävs istället att lokala pellets pannor installeras för varje etapp inom planprogrammet. Detta innebär att priset för fjärrvärme baseras på pelletspriser, vilka är cirka 50 % högre än de priser som gäller vid en primär fjärrvärmeanslutning.

Mot bakgrund av detta föreslås att beslutet om att sälja styckebyggartomter med fjärrvärmeanslutning upphävs. Dessutom är inte en förtida utbyggnad av gång- och cykelvägen längre nödvändig.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens beslut fattat den 7 juni 2023 § 262 gällande genomförande av infrastrukturlösning för fjärrvärme till Eriksbo trädgårdsstad, upphävs i sin helhet.

§ 8

Dnr KS 2025/00045-2.8.6

Mark- och exploateringsenheten informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsenheten informerar om inkomna projektidéer och hur dessa har hanterats. Utskottet önskar få denna information en gång per kvartal framöver samt att dagens redovisning även delges kommunstyrelsen.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.vasteras.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: STAFFAN JANSSON
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2025-01-28 22:09:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: b6e08dda04c94dcc9d221e7faf4f0236

Underskrift 2

Namn: Elisabeth Unell
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2025-01-29 10:58:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: c43c51e5cb57422da41e560f15a2016d

Underskrift 3

Namn: Lina Dahlström
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Befattning: Stadssekreterare
Datum och tid: 2025-01-29 13:42:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 92004023bb2043dd951d741a46962342