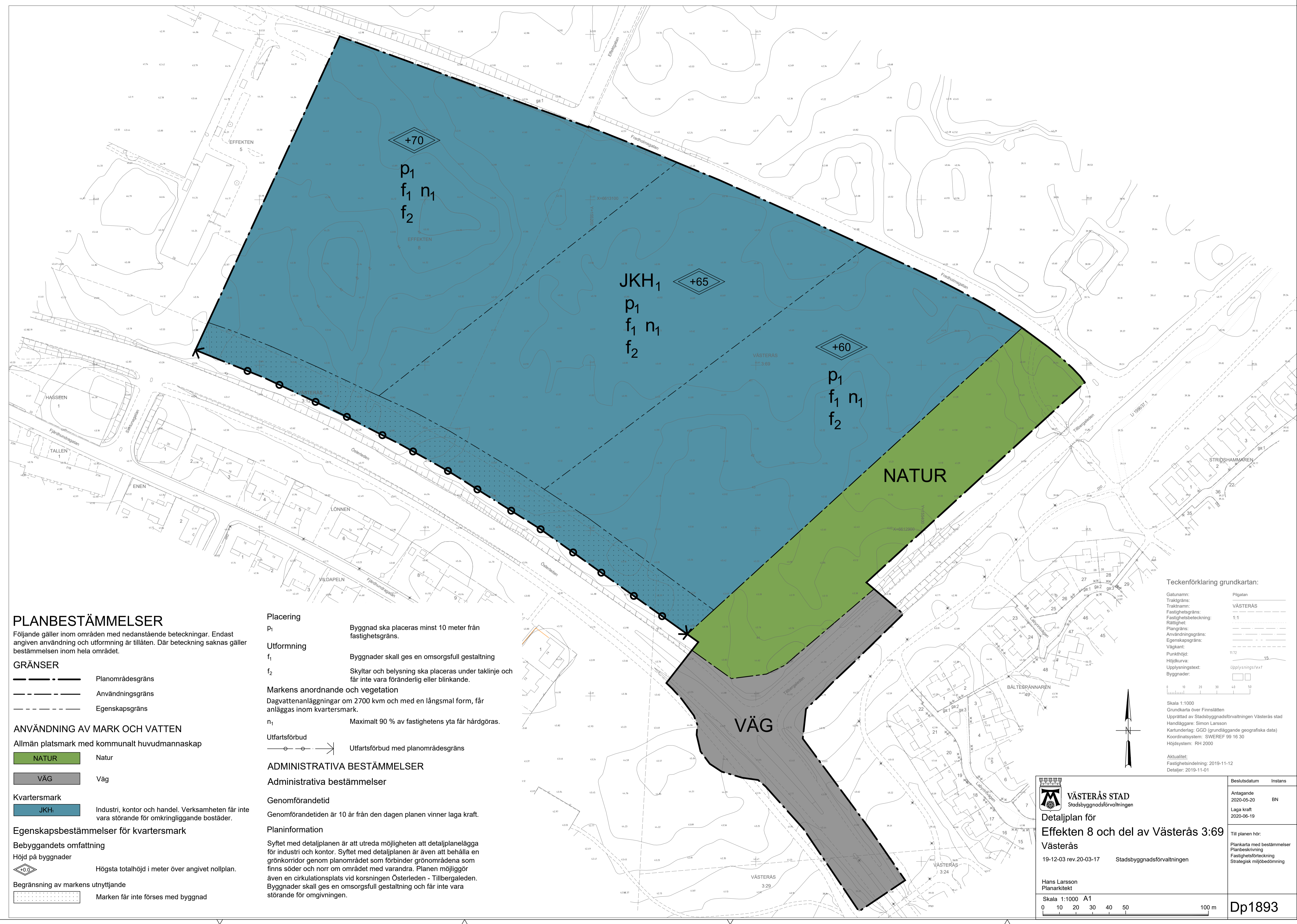


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Natur
- VÄG Väg

### Kvartersmark

- JKH. Industri, kontor och handel. Verksamheten får inte vara störande för omkringliggande bostäder.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Bebyggandets omfattning

- Höjst totalhöjd i meter över angivet nollplan.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

- $f_1$  Byggnader skall ges en omsorgsfull gestaltning
- $f_2$  Skyttar och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderlig eller blinkande.

### Markens anordnande och vegetation

Dagvattenanläggningar om 2700 kvm och med en långsmal form, får anläggas inom kvartersmark.

### $n_1$

- Maximalt 90 % av fastighetens yta får hårdgöras.

### Utfartsförbud

- Utfartsförbud med planområdesgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

#### Planinformation

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att detaljplanlägga för industri och kontor. Syftet med detaljplanen är även att behålla en grönkorridor genom planområdet som förbinder grönområdena som finns söder och norr om området med varandra. Planen möjliggör även en cirkulationsplats vid korsningen Osterleden - Tillbergaleden. Byggnader skall ges en omsorgsfull gestaltning och får inte vara störande för omgivningen.

### Teckenförklaring grundkartan:

- Gulnamn: Pigatan
- Traktgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 1:1
- Fastighetsbeteckning: 1:1
- Rätlinjet: 1:1
- Plangräns: 1:1
- Användningsgräns: 1:1
- Egenskapsgräns: 1:1
- Vägkant: 1:1
- Punkthöjd: 1:1
- Höjdskurva: 1:1
- Upplysningstext: 1:1
- Byggnader: 1:1

0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000  
Grundkarta över Finnslätten  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
Handläggare: Simon Larsson  
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: 2019-11-12  
Detaljer: 2019-11-01

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum 2020-05-20	Instans BN
	Antagande 2020-05-20	
Laga kraft 2020-06-19		
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning Strategisk miljöbedömning		
19-12-03 rev.20-03-17 Stadsbyggnadsförvaltningen		
Hans Larsson Planarkitekt		
Skala 1:1000 A1		
0 10 20 30 40 50 100 m		
<b>Dp1893</b>		