



AU Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	22 januari 2025
Paragrafer	§§ 1-11
Plats och tid	Stadshuset A287, kl 08:30-14:55 Ajournering kl 09:45-09:55 och 12:00-13:00
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Frank Pettersson (M), tjänstgörande ersättare

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Rickard Johansson (S)

Carl Arnö, direktör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Pontus Ljungberg, arkitekt

Ilaria Vazzana, arkitekt

Elina Paakkulainen-Säker, arkitekt

Ärendelista

§ 1	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	4
§ 2	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 3	Dnr BN 2025/00026-3.5.1 Information på beredning - Förhandsbesked för tillbyggnad av skola på fastigheten Klockarvretarna 2:1	6
§ 4	Dnr BN 2025/00027-3.5.1 Information på beredning - Förhandsbesked för uppställning av tillfälliga förskolepaviljonger på fastigheten Orresta 1:19	7
§ 5	Dnr BN 2025/00049-1.2.3 Beslut - Ersättning för seminarium 27 januari 2025	8
§ 6	Dnr BN 2025/00033-3.5.1 Beslut - Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnader och kontor på fastigheten Hubbo-Sörby 11:48	9
§ 7	Dnr BN 2025/00036-3.5.1 Beslut - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler på fastigheten Västerås 1:219	10
§ 8	Dnr BN 2025/00039-3.5.1 Beslut - Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Voltmätaren 11	12
§ 9	Dnr BN 2025/00040-3.5.1 Beslut - Bygglov för ändrad användning av lokal till restaurang samt fasadändring på fastigheten Inge 10	13
§ 10	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	15
§ 11	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd	16

§ 1

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Monica Stolpe-Nordin (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 28 januari.

§ 2

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

§ 3

Dnr BN 2025/00026-3.5.1

Information på beredning - Förhandsbesked för tillbyggnad av skola på fastigheten Klockarvretarna 2:1

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Pontus Ljungberg informerar om ärende gällande förhandsbesked för tillbyggnad av skola på fastigheten Klockvretarna 2:1.

§ 4

Dnr BN 2025/00027-3.5.1

Information på beredning - Förhandsbesked för uppställning av tillfälliga förskolepaviljonger på fastigheten Orresta 1:19

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Pontus Ljungberg informerar om ärende gällande förhandsbesked för uppställning av tillfälliga förskolepaviljonger på fastigheten Orresta 1:19.

§ 5

Dnr BN 2025/00049-1.2.3

Beslut - Ersättning för seminarium 27 januari 2025

Beslut

1. Ersättning för förlorad arbetstidsförtjänst ska utgå till nämndens ledamöter och ersättare för deltagande i seminarium om brottsförebyggande tillsynssamverkan som hålls den 27 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Syftet med seminariet är att nämnden ska få kunskap om brottsförebyggande tillsynssamverkan ur ett lokalt och regionalt perspektiv. Ersättning för förlorad arbetstidsförtjänst ska därför utgå för de ledamöter och ersättare som deltar i seminariet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ersättning för förlorad arbetstidsförtjänst ska utgå till nämndens ledamöter och ersättare för deltagande i seminarium om brottsförebyggande tillsynssamverkan som hålls den 27 januari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

§ 6

Dnr BN 2025/00033-3.5.1

Beslut - Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnader och kontor på fastigheten Hubbo-Sörby 11:48

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 155 361 kronor.

Ärendebeskrivning

A. Wieweg Control AB ansöker om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnader och kontor på fastigheten Hubbo-Sörby 11:48, Västerås. Fastigheten är belägen i Tillberga.

För platsen gäller detaljplan Pl. 805 laga kraftvunnen den 12 september 1979.

Bestämmelserna anger att markanvändningen är Småindustri med en byggnadshöjd om högst 8,0 meter. Det finns prickmark närmast gatan.

Ansökan stämmer med detaljplanen.

Barns bästa har inte beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 155 361 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägare

§ 7

Dnr BN 2025/00036-3.5.1

Beslut - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler på fastigheten Västerås 1:219

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 27 456 kronor.

Ärendebeskrivning

Mälardalens Ridgymnasium Västerås HB ansöker om tidsbegränsat bygglov för undervisningsmodul på fastigheten Västerås 1:219.

Undervisningssalarna är dagtid på måndag till fredag till för Mälardalens ridgymnasiums elever på naturbruksgymnasium och anpassad gymnasieskola. Kvällstid kommer lokalerna att användas som teorisal till elever på Hamre ridcenters ridskola. Lokalerna kommer även vara möteslokaler åt Hamre Ridklubbs styrelse.

Den planerade modulen består av 1 byggnadskropp med 2 klassrum. Modulen blir i 1 våning om 3,6 meter med platt tak. Fasader utförs i trä med en ljus grå kulör (ncs S3502-Y) och en ljusare grå (ncs S1502-B50G).

Tillkommande byggnadsarea är 227 m², tillkommande bruttoarea är 227 m², och ingen tillkommande öppenarea.

Fastigheten är belägen i Hamre. Modulerna föreslås på Hamre ridcenter ca 5 kilometer nordost om Västerås centrum.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

För platsen gäller Västerås översiktsplan 2026, revidering antagen av kommunfullmäktige den 7 december 2017. Översiktsplanen anger att området är till för bostäder. Området är utpekade som värdefullt område i grönstrukturplanen.

Platsen omfattas av ett planprogram beslutat den 11 december 2007. Planprogrammet anger att området ska exploateras med bostäder. Detta under förutsättning att Hamre ridcenter flyttas. En detaljplan för nytt ridcenter vid Brandthovda IP vann laga kraft den 27 september 2021. Ridskolan och gymnasieskolan planeras att flyttas när staden bygger en ny anläggning. Ridskolan till de nya lokalerna. Vart gymnasieskolan ska flytta är ej bestämt.

Ansökans syfte stämmer inte överens med översiktsplanen eller planprogrammet. Sett till att det är ett tidsbegränsat lov för en verksamhet som planeras att flyttas bedöms det trots detta genomförbart.

Då åtgärden inte följer översiktsplanen bedöms det olämpligt att bevilja åtgärden ett permanent lov.

Föreslagen modul är provisorisk till sin karaktär och uppfyller inte plan- och bygglagens krav på byggnadsverk enligt 8 kap. 1 §. Den kan av den anledningen bara godkännas under en begränsad tid.

Efter avetablering innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovets har gått ut ska modulerna tas bort och platsen vara städad och omhändertagen så att risk för hälsa och säkerhet ej föreligger.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap 33 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 27 456 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägaren

§ 8

Dnr BN 2025/00039-3.5.1

**Beslut - Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten
Voltmätaren 11**

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Total avgift beräknas till 71 884 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om en nybyggnad av industrilokal. Nybyggnaden är en stor industrilokal varav en mindre del inrymmer kontor.

Nybygganden ska utföras på Norra Tunbytorp. Det är ett redan etablerat industriområde, men en ny detaljplan tillåter en expansion av industriområde. Fastigheten är en hörntomt vid Frekvensgatan och Transformatorgatan.

Industribyggnaden består av en fyrkantig anläggning med sadeltak. Konstruktionen är grundad på en grå betongsockel och fasaderna kläs med liggande sandwichpaneler.

Industrin som etableras är specialiserad på försäljning, installation och underhåll av brandskyddsprodukter.

Tillkommande byggnadsarea är 562 m², bruttoarea är 696 m², och öppenarea är 44 m².

För fastigheten gäller detaljplan nr 1909 lagakraftvunnen 24 juni 2021. Bestämmelserna anger att industriverksamheter kan etableras i området.

Barns bästa har inte beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Total avgift beräknas till 71 884 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

§ 9

Dnr BN 2025/00040-3.5.1

Beslut - Bygglov för ändrad användning av lokal till restaurang samt fasadändring på fastigheten Inge 10

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 11 350 kronor.

Ärendebeskrivning

VS fastigheter ansöker om bygglov för ändrad användning samt fasadändring på fastigheten Inge 10.

Ansökan innehåller ett förslag om att ändra användning av del av bottenvåningen på fastigheten Inge 10 från butik till restaurang. Ansökan innehåller även förslag om fasadändring.

Byggnaden på fastigheten Inge 10 är känd som Metrohuset och uppfördes i mitten av 1960-talet som ett affärshus. Byggnaden var en del av sin tids stora stadsomvandling där flera nya varuhus byggdes och centrala Västerås moderniserades för att göra plats åt den ökande befolkningen och dess nya livsstil.

Byggnaden har en uttrycksfull fasad av grönglaserade keramikplattor med varierande struktur. Bottenvåningen karakteriseras av stora sammanhängande glasytor i smäckra stålprofiler och sockel i sten. Flera entréer har ändrats från ursprungligt genom åren, men skyltfönsterna är i huvudsak ursprungliga. Bottenvåningens affärslokaler skiljs från de övre våningarna med ett skärmtak. En senare skyltsarg i vitmålad plåt har monterats på skärmtaket.

Förslaget innebär att skyltfönstermot Smedjegatan och Vasagatan byts ut. Nya profiler utförs i 50 mm aluminiumprofiler, dagens profiler är 38 mm. Profilerna får brunanodiserad yta som närmar sig färgen på de befintliga profilerna. Glasytan blir mindre i det nya utförandet. De nya skyltfönsterna föreslås utföras med säkerhetsglas, vilket innebär att dagens transparenta fönsterglas ersätts med ett reflekterande lätt blåtonat glas. Sökanden anger att bytet av fönster beror på krav från försäkringsbolag för verksamhet med alkoholservering, säkerhetsglas rekommenderas för att få större personsäkerhet och ökad inbrottssäkerhet.

Skyltfönster mot Smedjegatan vid byggnadskroppen om 4 våningar ersätts med öppningsbara vikipartier. Detta skyltfönsterparti är inte direkt synligt från korsningen mot Vasagatan. Öppningsbara vikipartier innebär betydligt minskad glasyta. Även dessa fönster utförs i säkerhetsglas. Enligt sökanden är behovet av öppningsbara vikipartier motiverat med den nya verksamhetens behov av att ha uteservering på Smedjegatan och kunna få restaurangen inomhus och ute att hänga samman.

Skyltsargen i vitmålad plåt nedmonteras och skärmtaket bakom rustas upp till ursprungligt utseende.

Entrén till dagens Strands byts ut för att få enhetligt utseende på fönster och entréer. Denna utförs i aluminium och får sockel i samma marmor som övriga

byggnaden. Sökanden har i byggnaden hittat ursprunglig marmor som kommer att användas här.

Hotellentrén mot Vasagatan byts ut och utformas med färgsättning och detaljering likt de ursprungliga entréerna.

Invändigt anpassas planlösningen för att passa den nya restaurangverksamheten. Bärande konstruktion kommer ändras och ett restaurangkök byggas. Restaurangköket innebär också att ventilationen ändras.

För fastigheten gäller detaljplan Spl 379 som antogs 1966 samt Ädp 1566 som vann laga kraft 29 september 2004.

Bestämmelserna enligt Ädp 1566 anger att "k fasadmaterial mot gata ska bevaras". SPL 379 anger handel och bostadsändamål i högst fyra våningar samt byggnadshöjd om plushöjd 23,6 meter över nollplan. Planen har också cirkelprickad mark som får överbyggas på fastighetens innergård.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker från planbestämmelsen "k: Byggnadens fasadmaterial mot gata skall bevaras. Underhåll skall ske med likvärdigt material och kulör".

Ädp 1566 fastställer att fasaden som helhet har högt konstnärligt och kulturhistoriskt värde.

Västerås modernistiska centrumområde är en del av riksintresset. Det betyder att bebyggelsen behöver värnas och skyddas. Det uttryck som fastigheten ingår i är: "Centrumområde med enhetlig modernistisk bebyggelse från 1950-1970-talen, konstnärlig utsmyckning inom och intill byggnaderna, stora varuhus med gallerior och parkeringshus som en del av det modernistiska idealet samt trafikseparering med tunnelsystem under centrumkärnan som gett möjlighet till torgbildningar för folkliv och kulturarenor. Modernistiska offentliga och kontorsbyggnader av hög arkitektonisk kvalitet såsom Melkerkontoret och dess enhetliga och modernistiska glasfasad, Västerås stadshus med strama stenfasader och karaktäristiska klocktorn, Västerås stadsbibliotek med tegelfasader och mosaikkonst samt polishuset med dess repetitiva betongfasader".

Riksintressen skyddas från påtaglig skada enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

EU-direktivet Avfallshierarkin som är antaget i miljöbalken innebär att i första hand ska uppkomsten av avfall minimeras. Att byta ut byggnadsdelar skapar avfall.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 11 350 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 10

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.

§ 11

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 30 januari 2025.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.vasteras.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2025-01-27 10:30:51 GMT+01:00
Transaktions-ID: 183fe1b46e1d496eac8fe79938cdfaa9

Underskrift 2

Namn: MONICA STOLPE NORDIN
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2025-01-27 10:54:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8922b3bfc9ba441fa4eb500222407a0f

Underskrift 3

Namn: ELISABET HOFGREN
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Befattning: Nämndsekreterare
Datum och tid: 2025-01-27 13:35:56 GMT+01:00
Transaktions-ID: 379dc8db550849568eaa026d3b02824f